

リファイン新松戸

株式会社ソレイユ・リビング・テック



所在地 千葉県松戸市新松戸3丁目208番地1号

設立 2000年5月23日

代表取締役 岩橋淑行

建設業許可 千葉県知事許可(般-2)第39535号

関連会社 太陽ハウス株式会社

☎ 047-309-2233

✉ event@refine-slt.com

お問い合わせ時間：9:00～18:00 | 営業定休日：水曜日・祝日



ホームページで
豊富な事例をご確認できます。

 Panasonic リフォームClub

・PanasonicリフォームClubは、独立・自営の会社が運営しています。
・工事請負契約はPanasonicリフォームClub運営会社との間で行われます。

Refine-Shinmatsudo

RENOVATION CONSULTING BOOK



リファイン新松戸

株式会社ソレイユ・リビング・テック

「リノベ」で叶える、じぶんMADEな暮らし

今の住まいが手狭になった。

価格は抑えて理想の住まいを手に入れたい。

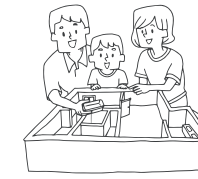
間取りも設備もこだわって、自由に。

家族が描く理想の暮らしは、リノベーションで実現します。

あなたの理想を

地域唯一の、物件購入からリノベーションまで

ワンストップで完結する、リファイン新松戸に伝えてください。



私たちはマンションリノベーションの 専門家です。

リファイン新松戸は、みなさまの理想の住まいを実現するために、中古マンションの物件探しからローンや資金計画などのご相談、そして希望の暮らしを叶えるデザイン設計など、さまざまな場面でお客様に寄り添います。

地域に根ざした会社として、細かな地域の物件情報と、迅速な対応、そして多くの事例を手がけてきた知識と経験で、家づくりをサポートいたします。

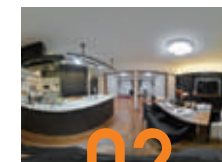
リファイン新松戸 **5** つの特徴



01

地域密着で手厚く！
窓口ひとつのワンストップリノベ

P3



02

住みたい家がイメージできる！
体感型リノベ

P5



03

ライフプラン設計のお手伝いと
資金計画・ローンのご相談

P7



04

想いをカタチに！
納得いくまでできる設計・デザイン

P9



05

暮らしに安心を！
工事後も一生のお付き合い

P10



01

地域密着で手厚く！ 窓口ひとつのワンストップリノベ

松戸市を中心に物件探しからデザイン設計、そして施工、アフターメンテナンスまでを一貫して行います。窓口ひとつで全てをお任せください。

創業

20 年以上

豊富な知識と経験

施工実績

3000 件以上

多様なご要望に対応

施工実績

90%以上が

松戸市内のマンション



私たちリファイン新松戸は2000年に創業し、これまで3000件以上のマンションリフォーム、リノベーションを手がけてきました。施工実績の90%以上が松戸市内のマンション。地元にて特化したリノベーション会社として暮らしを支えてきました。

そして、施主さまにご評価いただいている「窓口ひとつのワンストップリノベ」。中古物件探しから、資金計画・ローン、デザイン・設計、施工までワンストップで行うことで、お客様の労力と時間を大きく削減でき、各工程が完全に共有できます。また、家財の片付け・引越しのサービスもご用意しております。

創業40年の地元不動産会社「太陽ハウス」と連携

地元ならではの物件情報を提案

ワンストップリノベ

ご相談



ご要望確認

予算・プランシミュレーション

物件



物件探し

物件購入

ローン



住宅ローン・資金計画

ライフプラン設計

設計・工事



設計・デザイン

工事

引越し



片付け・引越し

仮住まいのご案内

お客様が頼りたくなるアドバイザーへ

まずはお気軽に、不安や疑問、ご要望をお伝えください。事例をもとに、予算とプランのイメージを共有します。

プロの視点から物件選びのアドバイス

様々な事例で培った物件選びのポイントをお伝えします。もちろん現地に同行して物件をチェックします。

わかりにくいお金のことは丁寧に

お客様のご要望・将来設計をもとに、予算の分配を明確にし、最適なローン計画のご提案をいたします。

こだわりを実現するために何度でも

曖昧なイメージでも構いません。経験から様々なニーズに対応できます。何度でもご相談ください。

新生活へのフォロー

お客様の新生活を、リノベーション以外でもフォローができます。



ワンストップリノベのメリット

Merit 1

希望のリノベ向き物件を探せる

変えられない管理規約がないか、壊せない壁がないかなど、リノベ向きの物件情報を、プロの専門的な知見でアドバイスができます。購入後に、希望が叶わずガッカリ、という事態になるのを避けることができます。

Merit 2

物件とリノベ費用のバランスがとれる

住宅取得のトータル予算をベースに、物件費用とリノベ費用の配分を考えて、予算を超えないように進めることができます。物件にお金をかけすぎて、希望のリノベまで手が回らなくなる事態を回避できます。

Merit 3

物件とリノベ費用の一体型住宅ローン

リフォームローンより超低金利な住宅ローンに、リノベ費用を一体型できるローンを、銀行と提携（千葉銀行）しているため、スムーズに申し込みができます。

Merit 4

専属アドバイザーでスムーズな進行

通常、「物件探し」「ローン」「リノベーション」の3つの工程を同時に進めていくといけないため、共働きの方、忙しい方には時間の節約にもなります。



02

住みたい家がイメージできる！ 体験型リノベ

楽しく失敗しない家づくりを実現するため、実際のリノベーション物件を確認できる見学会の開催や、最新 VR を使ってリノベーションを体感できます。

VR で確認できるビフォーアフター



スマホで見られるから
どこでも確認できます！

モノトーン仕様とナチュラル仕様
を擬似体験で比べられます。

スマホ・タブレットで体験できます！



VRデモ画面



VR（ヴァーチャル・リアリティ）体験では、ホームページやInstagramなどの写真では味わえない、その場にいるような感覚でルームツアーが楽しめます。Before と After の画像がその場で切り替わり、リノベーションで変わった場所が目の前でわかりやすく確認できます。

リノベマンション見学会

リノベーション工事で完成したお客様の家を、引越し前に当社でホームステージングをして、完成見学会を開催しています。
コンセプトや間取りなど、こだわり部分がそれぞれ違うため、とても参考になり、ご自身の目指す家のイメージが固まっていきます。



こんなリノベ物件が見学できます！

収納力アップと家事動線を工夫した
ママにやさしい家



築 40 年のマンションを大改造！
絵本に出てくるような可愛い家



カフェスタイルを取り入れた
会話がはずむ家



リノベセミナーの開催

年間 4 回開催しているリノベーションセミナーは、最新の事例やトレンドをはじめ、リノベーション・住宅取得の基礎知識などご説明します。もちろん疑問や不明な点のご相談も受け付けています。



最新事例の紹介

- ・ウォークスルークローゼット
- ・家族みんなで囲むアイランドキッチン
- ・アクティブウォール収納
- ・見せる収納&隠す収納
- ・デキバキ動線
- ・間仕切り開閉壁
- ・テレワークスペースの工夫

リノベの基礎知識

- ・新築と中古リノベの違い
- ・リノベの賢い進め方
- ・中古価格の相場
- ・資金計画の建て方
- ・賢いローンの組み方
- ・住宅ローン減税、補助金
- ・リノベでどんなことができて、どこまで変わるか

最新トレンド

- ・今どきのテレワークスタイル
- ・家族みんなでシェアして使うファミリークローゼットの作り方
- ・今流行りのインテリア



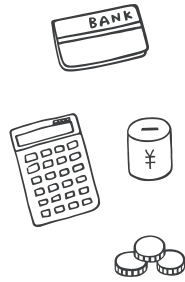
03

ライフプラン設計のお手伝いと 資金計画・ローンのご相談

家を購入するうえで、最も重要なのが資金計画です。長期的な計画をもとに、税金や補助金制度、住宅ローンのご相談など寄り添って行います。

ライフ・マネープラン ご家族のライフイベントや収支を長期的に確認してみましょう。

経過年数	現在	1年後	2年後	3年後	4年後	5年後	6年後	7年後	8年後	9年後	10年後
お父さんの年齢	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
お母さんの年齢	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
お子様の年齢	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
お子様の年齢	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
お子様の年齢											
ライフイベント		七五三 小学入学	幼稚園 母仕事	七五三		七五三 小学入学		中学入学		高校受験	高校入学
お父さんの年収	500	500	520	520	520	550	550	570	570	600	600
お母さんの年収	0	0	100	100	100	100	100	100	280	280	280
その他の年収											
年収合計	500	500	620	620	620	650	650	670	850	880	880
基本生活費											
住居関連費											
車両費											
保険料											
教育費											
その他支出											
一時的支出											
支出合計											
年間収支											
貯蓄残高											



お金のお悩み、アドバイザーにお伝えください

Question



この先の教育や老後
資金が心配…

今の生活を維持したい
から、無理せず借りら
れる範囲を教えて！

夫婦で借りの場合と
主人だけで借りの場
合、どう違うの？

貯蓄額や収入からいく
ら借りられるの？

リノベ費用の相場が教
えてほしい

住宅ローン控除や補
助金など、いろいろな
制度について知りたい

固定？変動？金利に
ついて教えてほしい

リノベ費用以外にかか
るお金って、どのくら
いあるの？

奨学金の返済は、ロー
ンに影響はあるの？

Question



Answer!

資金計画やローンのこと
アドバイザーと一緒に考えてみます。
ぜひご相談ください。



Point

1

家を買うとかかる 税金・減税のこと

住宅を購入する時に、また購入してからかかる税金があります。また住宅ローンを利用して住宅を購入すると、税制の優遇措置を受けられる制度があります。住宅購入の専門家が詳しく解説いたします。

Point

2

リノベーションが 対象の補助金のこと

リノベーションで補助金対象となる工事があります。対象となる工事や費用、申請のタイミングなどアドバイザーがお伝えします。有効に活用できれば、賢くリノベーションができます。

Point

3

低金利でお得に！ 一体型ローンのこと

一体型ローンを使うためには、リノベーションのワンストップで行える会社が有利。事前審査に必要な見積もりやプランの図面作成もスピーディに進めることができます。また提携の銀行もあります。また提携の銀行もありません。

Point

4

ライフプランを 考えた資金計画

住宅ローンの借入金額は、毎月の生活費・住居費などをベースにいくら払えるかを考える必要があります。お子様の成長や仕事の状況など、5年後10年後のライフプランを考えて、無理のない資金計画が大事です。



想いをカタチに！ 納得いくまでできる設計・デザイン

理想を叶えて納得できる住まいづくりと一緒に考えていくため、納得いくまで何度でもお打ち合わせを行います。

理想のプランを叶えるために



納得いくまで何度でも

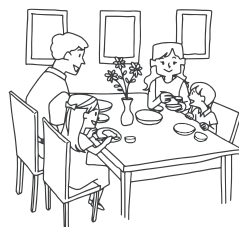
お客様の要望を最後までお聞きして、納得するまで設計・デザインをいたします。途中でイメージが変わっても全く問題ありません。

理想をトータルコーディネート

部屋全体として理想の住まいを叶えるため、実際に配置するインテリアや家具のアドバイスもトータル的に行うことができます。

豊富な事例からイメージを探せる

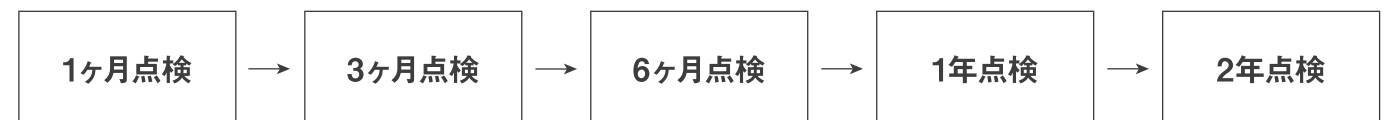
3000 件以上の事例から、様々なプランをご確認いただけます。事例をもとに、理想の住まいのイメージを構築してください。



暮らしに安心を！ 工事後も一生のお付き合い

リファイン新松戸では、完成後もお客様の大切なお住まいと共に一生のお付き合いを行うように心がけております。

安心の定期点検



フローリングの床鳴り、壁紙のめくれ、キッチン・ユニットバスなどの状態の確認、建具の建付、網戸・サッシ、電気器具などを主にチェックいたします。

※設備商品保障期限は 1 年間です。

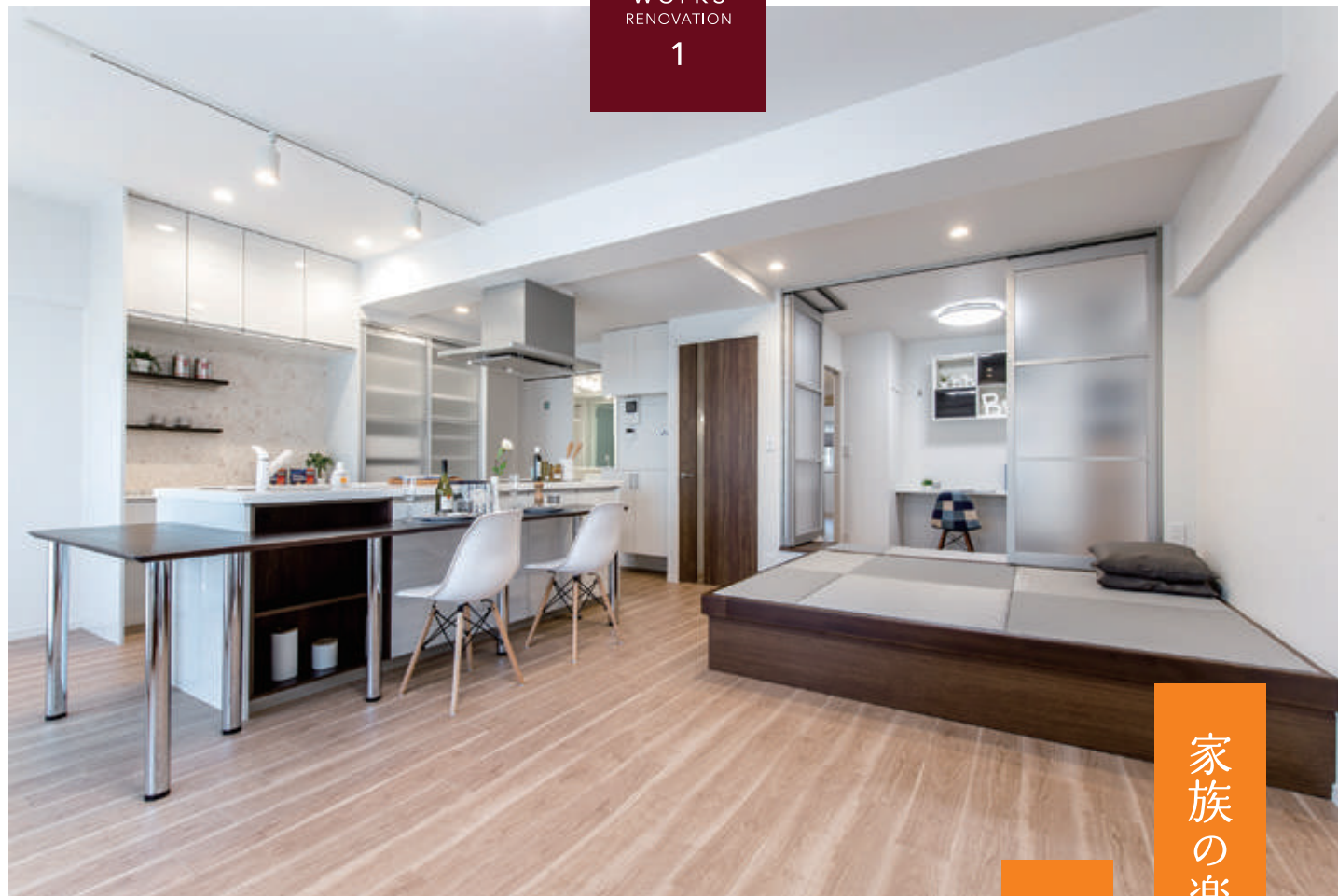
地震保険や火災保険のご紹介

お住まいには欠かせない、火災保険・地震保険のご紹介もいたします。

カルチャーセミナーと情報誌のお届け

年に数回行っているカルチャーセミナーのお誘いや、住まいに関わる情報誌をお届けします。





家族の楽しい時間を大切に作る

心ときめく真ん中キッチン



DATA	物件	築32年持家のフルリノベ
	家族構成	3人家族
	エリア	千葉県松戸市
	間取り	3LDK → 2LDK+WIC+SIC
	面積	75.85㎡
	施行期間	約2ヶ月

お施主様のご要望

収納が足りず、ベッドを置くといっぱいになってしまう北側の洋室。最初は一人部屋が欲しいという子供の要望に合わせて、簡単なリフォームのつもりでしたが、改めて我が家を見直すと、キッチンの狭さや使い勝手の悪い和室をなんとかしたい、と思うようになり相談したのがキッカケです。

料理をしながら、家族と会話ができるリビングにして、家族と過ごす時間を大切にしたいです。

解決方法

食事やティータイムを楽しめるように、キッチンはリビングダイニングの真ん中に配置しました。

キッチンと洗面所の行き来をしやすくするため、浴室の位置を移動し、回遊できる間取りにしました。工夫がいっぱいの家事ラク動線は、住む人みんなが快適で暮らしやすい遊び心満載のお家です。

そして和室だったリビング隣の部屋は洋室にして子供部屋へ。窓がなく暗くなりがちな真ん中の部屋でも、明るさを保てるよう、半透明の開閉式スクリーンウォールにしました。

収納力をアップするため、小上がりの畳スペースの下には、布団など大きなものを収納できるスペースに。また玄関隣に土間のシューズインクローゼットを新たに設け、アウトドア用品や、大きな旅行鞆、コートなどを収納できるようにしました。家の中でも外でもない中間領域、実用性が高く使いやすいのが特徴です。玄関を上がり、すぐの場所に、来客時に便利な洗面スペースを設けました。

玄関前にある洗面スペース



大容量のシューズインクローゼット

施主VOICE



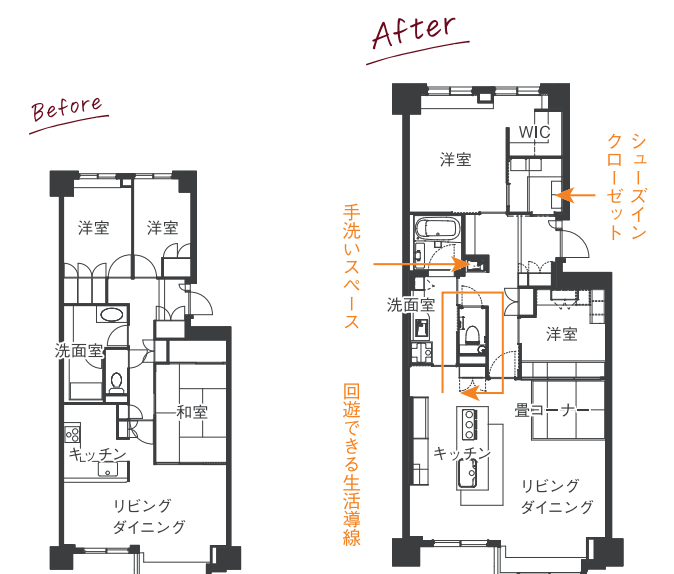
地元の業者さんであり、同じマンション内での実績が多かったので、迷うことなくお任せしました。

何かあってもすぐに駆け付けてもらえる安心感は、工事終了後も続くことなので侮れません。

完成後に見に来てくれた友人、知人は皆、出来上りに大絶賛でした。

私のリクエストをすべて見事に形にしてくださいました。水廻りなど、こんなこともできるんだ、と驚きつつ、使い勝手の良さにも感謝しています。

何より嬉しいのは、憧れのアイランドキッチンにしたことと、家族と過ごす楽しい時間が増えた事です。





家事動線をスムーズに 暮らし時間改革

お施主様のご要望

一生賃貸のつもりでしたが、中古リノベという考え方を知って検討することに。計画収納で、暮らしをスッキリ、ゆとりのある空間にしたい。夫婦共働きで忙しくても、家事ラクで充実した時間が持てる間取りにしたい、というのがお施主様の希望でした。

解決方法

キッチン横に、二人並んでも支度ができる洗面所を設けました。さらに洗濯と洗濯物を干すスペースを同じ洗面所にすることで、使い勝手の良さと家事時短を実現。LDが見渡せるオープンキッチン、LDKと一続きののびやかな大空間に。ダウンライトや間接照明が織りなす柔らかな陰影は、リビングダイニングをより豊かに演出します。また各部屋に天井まである大容量のクローゼットを造作し、収納力のあるお家になりました。

施主VOICE



価格を抑えて、自分好みのスタイルに変えられることに魅力を感じ、中古リノベを探し始めました。心配だったのは古くなった設備や構造でしたが、どうすれば良いのか的確にご提案してくれて、どんな時も丁寧に寄り添ってくれたので心強かったです。自然素材のナチュラルインテリアで、出来上がりも大変満足しています。

DATA	物件	築40年のマンション	中古購入のフルリノベ
	家族構成	3人家族	
	エリア	千葉県流山市	
	間取り	3LDK → 2LDK+サービスルーム	
	面積	74.68㎡	
	施行期間	約2.5ヶ月	

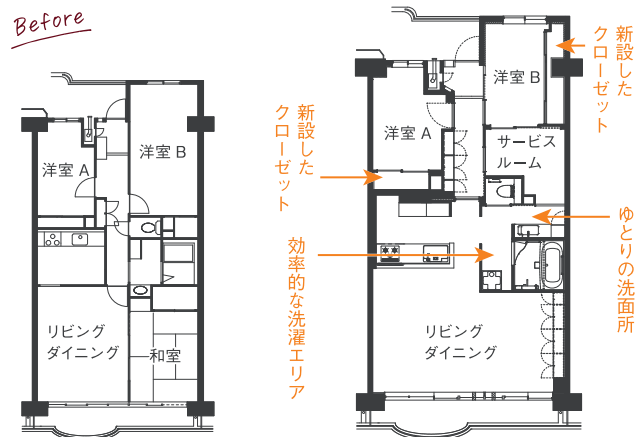
2人並んでもゆとりある洗面所



洗濯と洗濯物を干す場所を同じに



Before



大容量収納とくつろぎのリビング

お施主様のご要望

最初は床の段差や、配管の老朽化などが心配で悩んでいました。ずっと住み続けている家にいると、ちょっと不便だなと思うようなことがあっても、我慢や便利グッズなどでなんとかなっていましたが、収納が足りないこと、北側居室の寒さ、自分の趣味の時間を楽しむスペースがあればいいと思うようになりました。

解決方法

床は段差をなくしバリアフリーに。配管設備もすべて一新。リビングには家族で使えるファミリークローゼット。大きなテレビもすっぽり収まる幅2.45mの壁面収納を造作し、ゆったりと自宅シアターが楽しめる、くつろぎのリビングが完成しました。北側居室は断熱工事を施して、お布団やシーズンオフの洋服、バッグや本などを収納できるウォークインクローゼットにしました。

ゆったりくつろぎリビング



新設したウォークインクローゼット



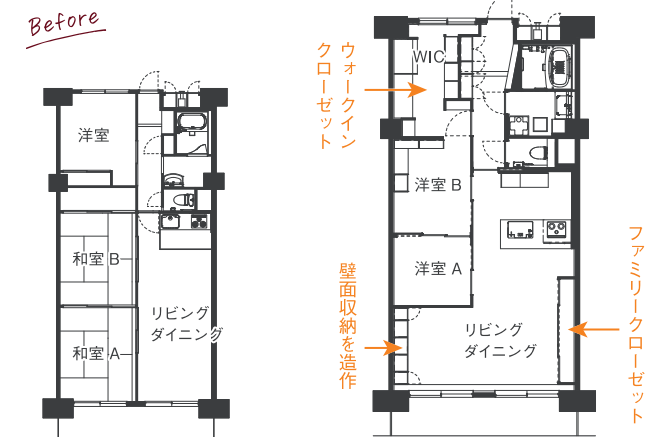
施主VOICE



担当営業の対応が非常に良く、この方にリノベーションをお願いしたい、と思った事がきっかけでした。最初は古くなった水廻りだけ交換するつもりでしたが、フルリノベーションをして良かったです。たくさん悩んで迷いましたが、一緒に夢を実現してくれた、リファイン新松戸さんに感謝しています。

DATA	物件	築40年のマンション	親から譲り受けた家のフルリノベ
	家族構成	夫婦	
	エリア	千葉県松戸市	
	間取り	3LDK → 2LDK+WIC	
	面積	71.85㎡	
	施行期間	約3ヶ月	

Before



ファミリークローゼット